

# Prijslijst & matrix

## volume opties

Grote bouwkundige opties							
keuze maken bij makelaar: meenemen in KAO							
Woningtype	A	B	C1	C2	D	E	E1
Uitbouw 2,4m ter plaatse van de achtergevel	€ 27.500	€ 28.250	€ 27.500	€ 27.500	€ 32.750	€ 29.750	€ 29.750
Uitbouw ter plaatse van zijgevel							€ 30.000
Modulaire lichtstraat 1,2 x 2m in uitbouw	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500	<i>inclusief</i>	€ 4.500	€ 4.500
Modulaire lichtstraat 1,2 x 5m in uitbouw	€ 11.000	€ 11.000	€ 11.000	€ 11.000	€ 7.000	€ 11.000	€ 11.000
Uitbouw erker ter plaatse van voorgevel	€ 13.500		<i>inclusief</i>				
Garage in plaats van berging	€ 42.000	€ 42.000	€ 42.000	€ 42.000			
Combinatie van garage met uitbouw	€ 63.500	€ 64.250	€ 63.500	€ 63.500			
Combinatie keuze garage met uitbouw en doorbraak naar woonkamer	€ 80.000	€ 80.750	€ 80.000	€ 80.000			

Bouwkundige opties							
keuze via keuzelijst / wooncoach (vóór de ruwbouw sluitingsdatum)							
Woningtype	A	B	C1	C2	D	E	E1
Start pakket PV panelen (met 6 panelen 300Wp) *	€ 5.100	€ 5.100	€ 5.100	€ 5.100	€ 5.100	€ 5.100	€ 5.100
Extra toegangsdeur naar berging (buitendeur)						€ 3.450	€ 3.450
Woning standaard voorzien van dakraam zijgevel	1		1	1		1	1
Extra dakraam zijgevel. Prijs per stuk	€ 1.575		€ 1.575	€ 1.575		€ 1.575	€ 1.575
Woning standaard voorzien van dakraam voor- of achtergevel		1			1		
Extra dakraam voor- of achtergevel. Prijs per stuk		€ 1.575			€ 1.575		
Extra dakkapel 3m, op voor- of achterzijde van de woning. Prijs per stuk		€ 11.750			€ 11.750		
Woning standaard voorzien van dakkapel achtergevel					1		
Extra dakkapel 3m, op zijgevel van de woning. Prijs per stuk	€ 11.750		€ 11.750	€ 11.750		€ 11.750	€ 11.750

\* De keuze voor een pakket met 6 PV panelen is afhankelijk van beschikbare dakvlak en oriëntatie van de woning. Bij plaatsing zal, naast de oriëntatie, ook gekeken worden naar de esthetische waarde van de verdeling.

Indelingsvarianten op pagina 2 >>

<b>Indelingsvarianten</b>							
<b>keuze via keuzelijst / wooncoach (vóór de ruwbouw sluitingsdatum)</b>							
<b>Woningtype</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C1</b>	<b>C2</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>E1</b>
Keuken verplaatsen naar andere zijde woning (op basis van de 0-tekening)	€ 1.275	€ 1.275	€ 1.275	€ 1.275	€ 1.275	€ 1.275	€ 1.275
1 <sup>e</sup> verdieping: separaat toilet	€ 5.100	€ 5.100	€ 5.100	€ 5.100	€ 5.100	€ 5.100	€ 5.100
1 <sup>e</sup> verdieping: vergroten badkamer (inclusief badaansluiting én bad)	€ 6.200	€ 6.200	€ 6.200	€ 6.200		€ 6.200	€ 6.200
1 <sup>e</sup> verdieping: samenvoegen 2 slaapkamers	-€ 300	-€ 300	-€ 300	-€ 300	-€ 300	-€ 300	-€ 300
2 <sup>e</sup> verdieping: badkamer en suite en open slaapzone	€ 19.500		€ 19.500	€ 19.500			
2 <sup>e</sup> verdieping: 2 slaapkamers en 2 <sup>e</sup> badkamer, inclusief 2 dakkapellen		€ 40.500				€ 38.500	€ 38.500
2 <sup>e</sup> verdieping: 2 <sup>e</sup> badkamer					€ 16.000		
casco badkamer	-€ 2.900	-€ 2.900	-€ 2.900	-€ 2.900	-€ 2.900	-€ 2.900	-€ 2.900
casco toilet	-€ 850	-€ 850	-€ 850	-€ 850	-€ 850	-€ 850	-€ 850

Witte vlakken: Optie is niet mogelijk bij betreffend woningtype

- Prijspeil 4 november 2019.
- Prijzen zijn inclusief 21% BTW.
- Alle opties worden uitgevoerd in stijl van de architectuur met daarbij behorende detaillering.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden.
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- Positie en maximum aantal dakkapellen en dakramen conform verkoop-optie tekeningen.
- Bij het combineren van opties (anders dan hierboven vermeld) zal de woning nader worden getoetst of de combinatie voldoet aan de EPC norm.
- Eventuele extra voorzieningen naar aanleiding van de herberekening EPC (bij afwijkende combinaties van opties) zijn niet in de prijs opgenomen.
- Indelingsvarianten berekend op sanitair en tegelwerk conform basis uitgangspunten als omschreven in de technische omschrijving.